

# Dämmen bleibt oft Pflicht auf dem Papier

*Auch im Kreis Lippe beachten viele Hauseigentümer die Nachrüstverordnung nicht*

Von Katharina Pavlustyk

**Bis Ende 2011 müssen Mehrfamilienhäuser gedämmt sein. Diese Richtlinie ist auch vielen lippischen Eigentümern unbekannt, sagt Norbert Stukenbröker von „Haus & Grund“ Lemgo.**

**Kreis Lippe.** Die Energieeinsparverordnung nimmt Eigentümer von Mehrfamilienhäusern in die Pflicht, die obersten Geschossdecken dämmen zu lassen. „Viele wissen das nicht“, sagt Stukenbröker, Vorsitzender der Lemgoer Eigentümer-Schutz-Gemeinschaft „Haus & Grund“. Anders als beispielsweise bei Dichtheitsprüfungen gebe es über die so genannte Nachrüstpflicht der Eigentümer kein Info-Schreiben von den Kommunen. Stukenbröker: „Wir im Verein informieren unsere Mitglieder.“ Wer hingegen nicht im Verein organisiert sei, müsse sich eben selbst schlau machen.

Wer das Dämmen vergessen hat, schafft es laut Jens Eickmeyer, Inhaber des Detmolder Fachbetriebs „Dächer von Hunold“, noch bis Jahresende, dies nachzuholen. „Wir haben jetzt Schlechtwetterzeit und sind froh, wenn wir Innenarbeiten bekommen“, sagt Eickmeyer. Er stellt ebenso wie Norbert Stukenbröker fest, dass viele Eigentümer nicht auf dem Laufenden in Sachen Energieeinsparverordnung sind. „Viele wollen es auch nicht wissen.“

Einen möglichen Grund benennt Joachim Decker von der Energieagentur NRW: „Es gibt keine Baupolizei.“ Es werde niemand aufs Dach steigen und eine Strafe verhängen, weil



**Energieeinsparverordnung im Alltag:** Dieter Renner, Thorben Lhotzky und Mike Baltimore (von links) von der Firma Drewes-Dächer bereiten die Unterkonstruktion fürs Dämmen vor. FOTO: PRIVAT

die Geschossdecken nicht gedämmt sind. Selbst wenn Mieter ihren Vermieter auf die Dämm-Pflicht aufmerksam machen oder ihn beispielsweise beim Bau- oder Ordnungsamt melden: „Die Höhe der Strafe steht in den Sternen. Und ob es die überhaupt gibt...“

Dies, aber auch die „immensen Einschränkungen“ in der Verordnung – unter ande-

rem fallen Holzbalken- und nach 1969 erbaute massive Deckenkonstruktionen aus dem Raster – bedauert Decker aus energetischer Sicht. Schließlich könne schon mit wenigen Mitteln Energie eingespart werden. „Bei einem einfachen Dachboden reicht es schon, Dämmwolle auszurollen“, sagt der Fachmann von der Energieagentur NRW. Eine ähnliche Meinung ver-

tritt Dachdeckermeister Ralf Drewes mit Fachbetrieb in Lemgo: „Wer das macht, ist egal. Hauptsache, es ist fachlich richtig.“ Er ist außerdem der Ansicht, dass viele Eigentümer gar nicht wissen, ob die Energieeinsparverordnung in ihrem Fall greift oder nicht. Der Beratungsbedarf bei Eigentümern und Mietern sei zu diesem Thema durchwachsen, sagt Hartmut Weissler, Ener-

## Rechte der Mieter

**Trifft die Nachrüstpflicht zu**, können Mieter laut Joachim Knollmann, Geschäftsführer des Mieterbundes OWL, selbst nachprüfen, ob das Dämmen erfolgt ist. Ist dies nicht der Fall, sollten sie ihren Vermieter an die Pflicht erinnern, sagt Knollmann. Es sei möglich, je nach Beeinträchtigung – die ist im Erdgeschoss beispielsweise geringer – Heizkostenabschlag oder Miete zu mindern. Lässt der Vermieter das Dach isolieren, kann er elf Prozent der Kosten dieser Maßnahme auf die Bewohner umlegen. Der Mieterbund fordere, dass Mehrkosten für Energiesparmaßnahmen nicht an Mietern hängenbleiben, sondern durch geringere Heizkosten aufgefangen werden. (kpa)

gieberater der Verbraucherzentrale NRW in Münster. Die Situation sei kompliziert – Ausnahmen von der Regel, verschiedene Interpretationen der Verordnung...

Bis Ende des Jahres erwartet Dachdeckermeister Drewes keinen Ansturm von Eigentümern, die das Dämmen pünktlich erledigt haben wollen. Im Schnitt komme es einmal monatlich vor, dass er und sein Team oberste Geschossdecken nach Energieeinsparverordnung isolieren.

Auslegungen der Verordnung können Interessierte auf [www.dibt.de/de/aktuelles\\_energieeinsparverordnung.html](http://www.dibt.de/de/aktuelles_energieeinsparverordnung.html) nachlesen. Weitere Infos auf [www.enev-online.org](http://www.enev-online.org) im Netz.